

OPIS VZDELÁVACIEHO PROGRAMU:

Realitná fotografia

(Úroveň A2.2 – Pokročilý začiatočník)

1. Profil absolventa, vrátane vymedzenia vzdelávacích výstupov

1.1 Profil absolventa

Absolvent vzdelávacieho programu získava ucelené vedomosti a praktické zručnosti v oblasti fotografovania nehnuteľností pre účely realitného marketingu. Rozumie princípom technického nastavenia fotoaparátu, kompozície, svetla, práce s priestorom a postprodukcie. Dokáže vytvárať profesionálne fotografie interiéru a exteriéru, pripravovať priestor pomocou stagingu, spracovať fotografie v edičnom štandarde realitnej kancelárie a vytvárať krátke prezentačné videá.

1.2 Vzdelávacie výstupy

a) Vedomosti. Absolvent pozná:

- (i) princípy fotografovania nehnuteľností a špecifiká realitnej prezentácie,
- (ii) základné nastavenia fotoaparátu a rozdiely medzi typmi objektívov,
- (iii) pravidlá kompozície, geometrie a práce so svetlom (prírodné/umelé),
- (iv) zásady prípravy priestoru (staging) a základné princípy postprodukcie fotografií.

b) Zručnosti. Absolvent dokáže:

- (i) nastaviť fotoaparát alebo mobil podľa typu priestoru a svetla,
- (ii) fotografovať interiér aj exteriér tak, aby zachytili predajný potenciál nehnuteľnosti,
- (iii) vytvoriť vyvážené, kompozične správne a technicky kvalitné snímky,
- (iv) upraviť fotografie v základnom rozsahu (svetlo, farby, vyrovnanie, export).

c) Kompetencie. Absolvent je schopný:

- (i) samostatne zabezpečiť kompletný proces fotografovania nehnuteľnosti,
- (ii) správne zvoliť vizuálny prístup podľa typu priestoru a účelu prezentácie,
- (iii) aplikovať zásady profesionálnej vizuálnej prezentácie v realitnej praxi,
- (iv) zodpovedne pracovať s fotografiami v súlade s etikou, súkromím a správnymi postupmi.

Vzdelávacie výstupy sú na úrovni A2.2 – Pokročilý začiatočník referenčných rámcov pre digitálne zručnosti a zelené zručnosti a zodpovedajú štandardom 1.3 Štandardov zabezpečovania kvality vzdelávacích inštitúcií v oblasti vzdelávania dospelých. Vzdelávacie výstupy budú uvedené aj v osvedčení o absolvovaní vzdelávacieho programu.

2. Metódy vzdelávania

Vzdelávací program využíva kombináciu moderných metód:

- (i) výklad, demonštrácia,
- (ii) praktické cvičenia a workshopy v interiéri a exteriéri,
- (iii) prácu so svetlom, stagingom a reálnymi nehnuteľnosťami,

- (iv) samostatnú tvorbu účastníkov,
- (v) postprodukčné dielne v softvéri,
- (vi) analýzu a hodnotenie fotografií účastníkov.

Metódy sú orientované na praktické zručnosti fotografovania nehnuteľností (v súlade s prístupom zameraným na účastníka).

3. Forma vzdelávania

Vzdelávanie sa uskutočňuje prezenčnou formou v školiacich priestoroch pod priamym vedením lektora.

4. Metódy hodnotenia

Hodnotenie je založené na (i) priebežnom hodnotení a (ii) overovaní vzdelávacích výstupov pri ukončení vzdelávacieho programu.

Priebežné hodnotenie spočíva v poskytovaní spätnej väzby lektorom pri riešení jednotlivých praktických úloh (hodnotenie kvality fotografií).

Overenie vzdelávacích výstupov pri ukončení vzdelávacieho programu sa uskutoční prostredníctvom záverečného testu. Za úspešné ukončenie vzdelávacieho programu sa považuje dosiahnutie minimálne 70 % možných bodov písomného testu.

5. Rozsah vzdelávacieho programu

Celkový rozsah vzdelávacieho programu je 84 hodín (60 minútových), z toho teória 25 hodín a prax 59 hodín.

Vzdelávací program sa skladá z dvoch modulov, a to (i) MODUL 1 – Teoretická časť, a (ii) MODUL 2 – Praktická časť.

5.1 MODUL 1 – Teoretická časť

Celkový rozsah modulu je 25 hodín.

Téma	Teória (h)
Fotografovanie realít	2
Technické vybavenie fotografa	3
Kompozícia, geometria a perspektíva	3
Práca so svetlom, HDR, náročné podmienky	4
Staging a príprava priestoru	3
Postprodukcia – teoretický úvod	4
Špecifiká fotografovania rôznych typov nehnuteľností	6

5.2 MODUL 2 – Praktická časť

Celkový rozsah modulu je 59 hodín.

Téma	Prax (h)
Workshop – interiér	12
Workshop – exteriér	8

Staging v praxi	5
Postprodukcia – softvér	15
Video – príprava scenára a storyboard	2
Natáčanie interiéru a exteriéru	6
Základy práce s dronom	2
Strih a postprodukcia videa	4
Záverečný projekt	5

6. Spôsob ukončenia vzdelávania

Vzdelávanie sa ukončí záverečným testom. V prípade úspešného absolvovania vzdelávacieho programu získa účastník osvedčenie o absolvovaní vzdelávacieho programu.

7. Vstupné požiadavky

Program je určený pre:

- (i) realitných maklérov,
- (ii) administratívnych iných zamestnancov realitných kancelárií.

Požadované vstupné vedomosti a zručnosti:

- (i) základné digitálne zručnosti (práca s počítačom a smartfónom).

8. Materiálne, technické a priestorové zabezpečenie

Vzdelávací program vyžaduje:

- (i) školiace priestory s kapacitou minimálne 6 osôb,
- (ii) fotoaparáty DSLR/Mirrorless alebo kvalitné smartfóny
- (iii) notebooky (1 účastník = 1 notebook) so softvérom na postprodukciiu (Lightroom, Photoshop, alternatívy)

Materiálne, technické a priestorové zabezpečenie zodpovedá štandardom 1.4 Štandardov zabezpečovania kvality vzdelávacích inštitúcií v oblasti vzdelávania dospelých.

9. Personálne zabezpečenie vzdelávacieho programu

Vzdelávací program vedie lektor so skúsenosťami v oblastiach:

- (i) fotografovanie nehnuteľností,
- (ii) staging, práca so svetlom a postprodukcia,
- (iii) vzdelávanie dospelých.

Lektor spĺňa požiadavky na odbornú aj lektorskú spôsobilosť podľa štandardov 2.2. a 2.3 Štandardov zabezpečovania kvality vzdelávacích inštitúcií v oblasti vzdelávania dospelých.

Lektor: Mgr. Miloslav Surgoš